

Uruguay

Sotheby's

CATÁLOGO
JULIO 2024



Encuentra la propiedad que
armonice con tu estilo de vida

PUNTA DEL ESTE | PUNTA BALLENA | LA BARRA
JOSÉ IGNACIO | COLONIA | MONTEVIDEO

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4612

Imponente
residencia
frente al mar
en la Mansa

USD 5.500.000

Destacada residencia en primera fila de playa mansa. Más de 1.600 m² edificados sobre un hermoso terreno parqueizado de 7.000 m². Esta espectacular propiedad ofrece todo lo que necesitas para disfrutar del mejor estilo de vida frente al mar. Con una ubicación privilegiada y vistas impresionantes.



CÓDIGO 483

Espectacular casa en el golf de Punta del Este

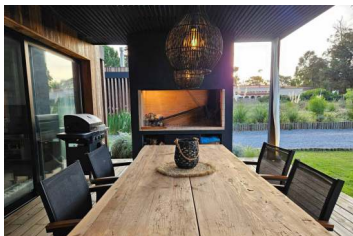
USD 2.200.000



Sólida y tradicional casa de época en funcionamiento y operativa. 110 metros de frente a la cancha del Cantegril Golf (Frente a los tees de salida hoyos 2 y 4). Se encuentra diseñada en un formato de dos alas perfectamente distribuidas. 4 dormitorios más dependencia. Amplio parque con piscina.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4637

Casa en barrio privado Las Magnolias, San Rafael

USD 590.000

DISPONIBLE TAMBIÉN EN ALQUILER

San Rafael, una de las mejores zonas para vivir en Punta del Este. Las Magnolias es un exclusivo complejo de cuatro casas premium, un proyecto de prestigio y categoría diseñado por el estudio Martín de León Arquitectos. Lote de 950 m de jardín y con 210 m construidos.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 3643

Destacado departamento en Torre Imperiale II

USD 275.000



Departamento en Imperiale II frente al mar y a un paso de todo, amenities de primer nivel y seguridad todo el año. Planta Baja con 60 m2, 1 dormitorio en suite con AA, cómodo living comedor, cocina integrada con barra y aire acondicionado, altura de 2.50 mts, hermosa vista verde a los jardines del edificio, cochera y baulera. Muy buena renta durante todo el año.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4409

Magnífico
semipiso
frente al mar
en la Mansa

USD 1.100.000

Este apartamento se ubica en una de las torres más exclusivas con una privilegiada vista a la Playa Mansa, Isla Gorriti, Puerto y Península. De calidad superior, construido por Pintos Risso en los años 80, que mantiene su vigencia en calidad de construcción, considerada una de las mejores de Punta del Este.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 1578

Excelente
propiedad
en Mariscala,
Lavalleja

USD 1.650.000



Vista única de las Sierras. Propiedad con 3 edificaciones de 900 m2, sobre un total de 33 ha. Casa principal, casa de huéspedes independiente y área para personal. Muy buena accesibilidad a 4 km de Mariscala, a 90 minutos de Punta del Este y 170 km de Montevideo. Actualmente opera como Hotel Boutique de campo durante todo el año, con excelente reputación.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4604

Moderna casa en Laguna de los Cisnes

USD 995.000

Casa con alto standard de calidad, energéticamente sostenible. Sobre un lote de 5.032 m², con una lindísima vista a las Sierras, lagunas y el Pan de Azúcar. En dos plantas y con 341 m² construidos, toda la casa presenta amplios ventanales de doble vidrio y excelente calidad, logrando una hermosa vista. Existe la posibilidad de adquirir la parcela lateral.



CÓDIGO 1601

Chacra con magnífico paisajismo en Lapataia

USD 1.750.000



Chacra de 5.5 ha, en un ámbito totalmente privado y tranquilo. Arbolada y perfectamente mantenida. Casa principal de 342 m2. Completísima y muy bien decorada. Por su orientación Norte, calefacción y calidad de construcción, es ideal para vivirla todo el año. Posibilidad de ampliar la superficie con 11 ha linderas.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 1583

Olivar con
muy buena
producción
en Garzón

USD 570.000

Excelente ubicación, muy cerca del pueblo. 28 ha en 2 Padrones. Alambrados en perfecto estado, tajamares y cañada que brinda agua todo el año, plantas en óptimo estado. Plantación de 10 años, muy buena producción de aceite con fruta de muy buena salud. Riego natural. Posibilidad de financiación.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4553

Distinguida
residencia con
vista al mar en
Punta Piedras

USD 3.500.000



Elegancia y calidez. Ubicada estratégicamente en segunda fila de Punta Piedras con impresionantes vistas al mar, se distribuye en dos plantas, ofreciendo un espacio completo y funcional. Rodeada de un cuidado jardín y espacio de barbacoa. Cinco dormitorios en suite, playroom y 2 piscinas. Un diseño pensado para brindar confort y comodidad en cada rincón.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4396

Funcional y panorámica casa en Montoya

USD 1.400.000

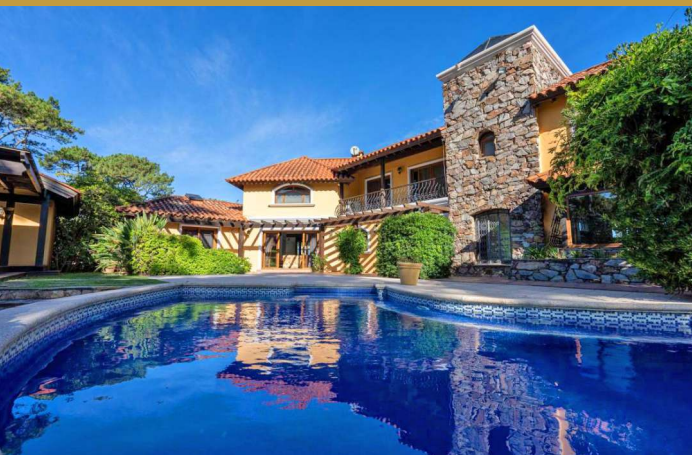
A dos cuadras de la playa se encuentra esta acogedora casa en dos plantas en madera con un diseño acorde a la zona donde está construida. Cuenta con 3 dormitorios con vista al mar, casa de huéspedes, piscina climatizada, jardín y todas las comodidades para disfrutar todo el año.



CÓDIGO 3983

Distinguida
residencia en
Montoya,
3490 m2

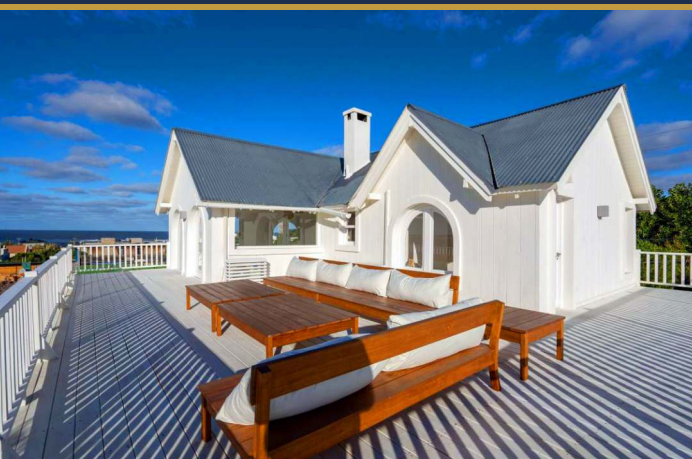
USD 2.150.000



Excelente oportunidad de venta en bloque de 4 propiedades con un total de 3.490 m2 en una de las mejores y más cotizadas zonas de Punta del Este. Casa de 3 plantas en esquina, casa de caseros y dos panorámicos terrenos frente a la casa principal, en una de las últimas esquinas disponibles de la zona. Poseen una altura de 22 m y vista al mar.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4623

Panorámica casa en el corazón de Jose Ignacio

USD 2.400.000

Emplazada en un terreno de 810 m², completamente renovada y amoblada en el último año. Cuenta con living-comedor, cocina semi-integrada, 4 dormitorios, 3 baños, playroom, lavadero, piscina y parrillero. En su planta alta presenta una importante terraza con impresionantes vistas al mar.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 2924

Excelente
propiedad
en Village
del Faro

USD 1.400.000



Con una hermosa vista hacia el pueblo y el mar. Pensada para vivir todo el año con el mejor confort, muy linda decoración. Construida en un lote de 1000 m2, cuenta con living ,comedor, cocina, escritorio, 4 dormitorios en suite, piscina, jardín, parrillero techado, departamento de servicio independiente con lavadero y gimnasio. Cochera.



CÓDIGO 4139

Moderna casa en barrio privado Pinar del Faro

USD 1.300.000

Moderna y luminosa casa en el barrio privado Pinar del Faro. Ubicada en un lote esquinero de 1036 m2 con 305 m2 construidos esta casa de dos plantas se destaca por su arquitectura y calidad de diseño desarrollada en 2 plantas. En el exterior encontramos un muy lindo jardín, piscina y un gran parrillero para disfrutar las noches de verano con amigos o familia.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 4631

Impresionante
casa dentro
del pueblo
José Ignacio

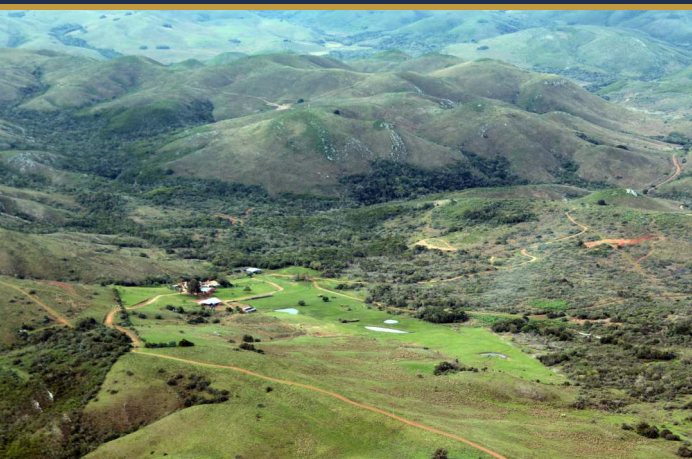
USD 4.400.000



En el corazón del encantador pueblo de José Ignacio, se encuentra esta impresionante casa de 350 m² construida en un terreno de 1.620 m². Amplio jardín con piscina y una gran terraza con espectaculares vistas al mar. Esta casa combina espacios amplios y luminosos con un diseño funcional, ideal para disfrutar del entorno natural y la tranquilidad de José Ignacio.

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 35

Coto de
caza mayor,
1.100 ha en
Treinta y Tres

USD 5.000.000

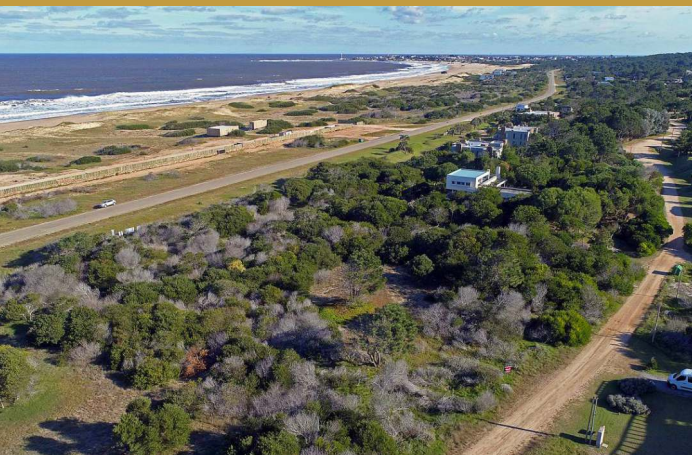
En un marco geográfico privilegiado, de panorámicas infinitas se encuentra este Coto de Caza y posada de campo construida con materiales de la zona, que brinda confort sin perder el encanto. Cerco perimetral en todo el campo, más de 2.000 animales, 21 puestos de observación. El campo cuenta además con 400 hás de suelo calizo apto para desarrollar una cantera de cal.



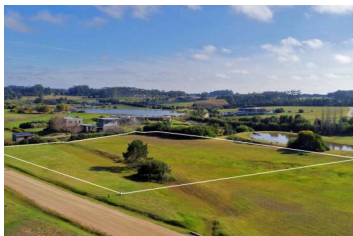
CÓDIGO 1370

Terreno sobre Ruta 10 en Arenas de José Ignacio

USD 430.000



Espectacular terreno de 2.214 m² en Arenas de José Ignacio, ubicado sobre la Ruta 10, a solo 3 minutos del pueblo de José Ignacio. Cuenta con imponentes vistas al mar y doble acceso por Ruta 10 y calle Costa Blanca. Este terreno es ideal para un desarrollo inmobiliario o para construir una casa con un gran jardín y vistas impresionantes.



CÓDIGO 2835

Muy buen lote
en barrio
privado
Laguna Estates

USD 330.000

Privacidad y seguridad. Excelente lote dentro del exclusivo barrio Laguna Estates con 5130 m² de superficie. Despejadas vistas panorámicas al bosque y lagos. Orientación y geografía ideal para recibir el sol. El barrio posee casi cien hectáreas de magníficos paisajes a orillas de Laguna Blanca y a un kilómetro de playa bikini. Una oportunidad para invertir en calidad de vida.

ALQUILERES
VERANO



CÓDIGO 171

Majestuosa mansión frente al mar en la Mansa

8 DORMITORIOS MÁS SERVICIO

Esta destacada propiedad representa lo que es Punta del Este y la vida frente al mar. Arquitectura, confort y tecnología. Ideal para familia numerosa, amplio parque de 7000 m2, piscina con solárium, 3 cocheras y dependencia de servicio.



CÓDIGO 2461

Casa en Manantiales a 150 m de Bikini

5 DORMITORIOS



Muy linda casa en Manantiales, a 150 metros de playa Bikini. Cuenta con una amplio living comedor, 5 dormitorios, todos ellos en suite, 3 en casa principal y 2 independientes. Gran parrillero techado con estar amplio, galerías techadas y piscina. Bien equipada y mantenida.



CÓDIGO 3831

Departamento en Montoya con vistas espectaculares

3 DORMITORIOS MÁS SERVICIO

Hermoso departamento muy bien ubicado en Montoya, balcón con parrillero con imponente vistas al mar. Cuenta con living comedor con TV , un dormitorio en suite mas dos dormitorios con baño compartido y cocina. Dependencia de servicio totalmente independiente del departamento. Servicio de mucama. El edificio tiene ascensor , piscina y laundry.



CÓDIGO 3560

Departamento en Selenza, la gema de Manantiales

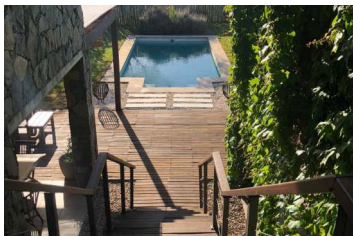
3 DORMITORIOS



Espacio interior 143 m² más jardín privado. 3 dormitorios (1 cama king - 1 cama queen - 2 camas una plaza) (una suite y dos dormitorios con baño compartido, y toilette) Cuenta con jardín, deck, piscina y parrillero privados, cocina, lavadero, ropa blanca, mucama (opcional).

Uruguay

Sotheby's



CÓDIGO 2956

Casa en Club de Mar a metros de la playa

5 DORMITORIOS MÁS SERVICIO

Excelente casa en Club de Mar. A pasos del mar. Terraza al frente con vista al mar, galería con parrillero, deck de lapacho y pileta. Superficie del terreno 1000 mts. Superficie cubierta 476 mts. Superficie semi-cubierta 116 mts. Con todos los servicios que brinda el club.



CÓDIGO 3810

Excelente propiedad sobre la playa en Tío Tom

DISPONIBLE TAMBIÉN EN VENTA,
CONSÚLTENOS



Sobre un terreno de 637 m2, con una superficie cubierta de 196 m2, la casa cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, living comedor, losa radiante, cocina integrada muy equipada, AA en todos los ambientes, patio con lavadero, parrillero techado, piscina con deck, riego automático con pozo y bomba. Amplio parque y acceso directo a la mejor playa del balneario.

Uruguay

Sotheby's

 **598 96 962 190**

uruguaysothebysrealty.com

T. +598 4277 2900

Ruta 10, Km 160, Palmas de la Barra, local 014

La Barra, Maldonado Uruguay

Each Office Is Independently Owned And Operated.